



CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை

நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-B, காந்தி நகர்,

கும்பகோணம் - 612001. மின்னஞ்சல்: crmd@cityunionbank.in,

போன்: 0435-2432322, **ஃபேக்ஸ்:** 0435-2431746

கடன்ட்டு சொத்துக்களை ஂாக்கமாக்குதல் / நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடன்ட்டு சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் 2002-ன் படி

டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல் விற்பனை அறிவிப்பு

சிட்டி யூனியன் வங்கியின் கடன்காரர்கள் / ஜாமிந்தாரர்கள் பெற்ற கடன் நிலுவை தொகையை முதல், பின்வடிக், இதர செலவுகள் ஆகிய மொத்த தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியில் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்கண்ட சொத்துக்களை 2002 ஆம் ஆண்டு கடன்ட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் விதி 8 (6) 9 இன் கீழ் சிட்டி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்பட்ட டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல் விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

பகுதி-1

கடன்தாரர்கள் : 1./M.ச.திரு முருகன் மாடர்ன் ரைஸ் மில், 152, S.No. 14/1A, 14/18, கண்ணகப்பட்டு கிராமம், திருக்கழுக்குன்றம் தாலுக்கா, காஞ்சிபுரம் - 603105. 2./திருமதி.P.தேவகி, க/பெ.லேட்.பழனிவேல், எண்.29, பழைய எண்.22, பழாண்டியம்மன் கோவில் தெரு, காலவாக்கம் கிராமம், திருப்போளூர் தாலுக்கா, காஞ்சிபுரம் - 603110. 3./திரு.P.சிவகுமார், த/பெ.லேட்.பழனிவேல், எண்.29, பழைய எண்.22, பழாண்டியம்மன் கோவில் தெரு, காலவாக்கம் கிராமம், திருப்போளூர் தாலுக்கா, காஞ்சிபுரம் - 603110. 4./திரு.P.சத்தீஷ்குமார், த.பெ. லேட்.பழனிவேல், எண்.29, பழைய எண்.22, பழாண்டியம்மன் கோவில் தெரு, காலவாக்கம் கிராமம், திருப்போளூர் தாலுக்கா, காஞ்சிபுரம் - 603110.

நிலுவைத்தொகை : 13.05.2025 அன்றுள்ளபடி ரூபாய் 125,63,989/- (ரூபாய் ஒரு கோடி இருபத்து ஐந்து லட்சத்து அறுபத்து மூன்றாயிரத்து தொள்ளாயிரத்து ஒன்பத்து லட்சம் மட்டும்) மற்றும் 14.05.2025 முதல் பின்வட்டி இதர செலவுகள் அனைத்தும்.

குறிப்பு 1 : எங்களுக்கு 383-வது இள்ளலூர் கிளையில் ப.பழனிவேல் அவர்கள் வேண்டுமோன்படியும், 2-ஆம் நபர் இணை விருப்பதாரராக இருப்பதாலும், ப.பழனிவேல் அவர்கள் பிணையதாரராக இருப்பதாலும் 30.03.2020 அன்று (CUB OSL SPECIAL-BR:501812080062711) என்கிற கடன் கணக்கில் ரூபாய். 6,00,000/-, ஆண்டு வட்டி 13.00% நிதி உதவி வழங்கப்பட்டு, இந்த கணக்கானது 30 டிசம்பர் 2020 அன்று செயல்படாத கணக்காக வைக்கப்படுத்தப்பட்டு 13.05.2025 அன்று ரூபாய் 12,21,476/- மற்றும் மேல் வட்டி, அபராத வட்டி 2%, மாத இருப்புக்கான வட்டியுடன் 14.05.2025, முதல் முழுத்தொகையையும் திருப்பி செலுத்தும் காலம் வரையிலும்.

குறிப்பு 2 : எங்களுக்கு 383-வது இள்ளலூர் கிளையில் ப.பழனிவேல் அவர்கள் வேண்டுமோன்படியும், 2-ஆம் நபர் இணை விருப்பதாரராக இருப்பதாலும், ப.பழனிவேல் அவர்கள் பிணையதாரராக இருப்பதாலும் 31.03.2020 அன்று (CUB OSL SPECIAL-BR:501812080063019) என்கிற கடன் கணக்கில் ரூபாய். 7,00,000/-, ஆண்டு வட்டி 13.00% நிதி உதவி வழங்கப்பட்டு, இந்த கணக்கானது 30 டிசம்பர் 2020 அன்று செயல்படாத கணக்காக வைக்கப்படுத்தப்பட்டு 13.05.2025 அன்று ரூபாய் 14,24,053/- மற்றும் மேல் வட்டி, அபராத வட்டி 2%, மாத இருப்புக்கான வட்டியுடன் 14.05.2025, முதல் முழுத்தொகையையும் திருப்பி செலுத்தும் காலம் வரையிலும்.

வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்து விபரம்

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை

ஏல் தேதி & நேரம்

P.தேவகி அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து

திருப்போளூர் பதிவு மாவட்டம், திருப்போளூர் தாலுக்கா, காலவாக்கம் கிராமம், பழன்துடி அம்மன் கோவில் தெரு, சர்வே எண்.24/11, பழைய சர்வே எண்.24/8 பகுதி, இதற்கு உட்பட்ட 322 சதுர மீட்டர் அல்லது 3465 சதுரடி மரப்பளவு குடியிருப்பு கட்டிடம். இதன் நான்கு எல்லைகள் : வடக்கில் : அமிர்தபுரம், கோவிந்தராஜ் வீட்டு மனை - 8.2 மீட்டர், தெற்கில் : சிமெண்ட் ரோடு - 9 மீட்டர், கிழக்கில் : சர்வே எண்.24/14 - 37.4 மீட்டர், மேற்கில் : தினிகாசலம் செட்டியார் மனை - 23.6 மீட்டர்.

ரூபாய். 40,00,000/- (ரூபாய் நாற்பது லட்சம் மட்டும்)

11.06.2025 & மதியம் 01.00 மணி

பகுதி - 2

கடன்தாரர்கள் : 1. திரு.R. தாஸ், த/பெ.திரு.ராமப்பன், எண்.3/35, காந்தி தெரு, பெயனூர், ஜமீன் பெயனூர், காஞ்சிபுரம் - 603104. 2./திருமதி.ப.கவிதா, க/பெ.திரு.ப.தாஸ், எண்.3/35, காந்தி தெரு, பெயனூர், ஜமீன் பெயனூர், காஞ்சிபுரம் - 603104.

நிலுவைத்தொகை : 13.05.2025 அன்றுள்ளபடி ரூபாய் 7,12,343/- (ரூபாய் ஏழு லட்சத்து பன்னிரெண்டாயிரத்து மூன்றாயிரத்து மட்டும்) மற்றும் 14.05.2025 முதல் பின்வட்டி இதர செலவுகள் அனைத்தும்.

வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்து விபரம்

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை

ஏல் தேதி & நேரம்

திரு.R.தாஸ் அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், திருப்போளூர் பதிவு மாவட்டம், திருப்போளூர் தாலுக்கா, கிராம எண்.96, பெயனூர் கிராமம், கிராம நத்தம் படி பட்டா எண்.643, பழைய கிராம நத்தம் படி சர்வே எண்.331/1 பகுதி, கிராம நத்தம் படி பட்டா எண்.643, புதிய சர்வே எண்.331/44, இதற்கு உட்பட்ட 2594 சதுரடி அளவது 9238 சதுர மீட்டர் மரப்பளவு கிராம நத்தம் வீட்டு மனை, கட்டிடம் மற்றும் இதுனுடன் இணைந்த அனைத்து துண்டுகளும் பகுதிகளும். இதன் நான்கு எல்லைகள் : வடக்கில் வீடு மற்றும் சிவாஜி-க்கு சொந்தமான நிலம், தெற்கில் ரோடு, கிழக்கில் வீடு மற்றும் கிரிஸ்மடா - 32 சொந்தமான நிலம், மேற்கில் வீடு மற்றும் துரைக்கண்ணு-க்கு சொந்தமான நிலம். இந்த சொத்தானது செங்கல்பட்டு பதிவு மாவட்டம் மற்றும் திருப்போளூர் சார் பதிவு மாவட்டத்தில் உள்ளது.

ரூபாய். 28,00,000/- (ரூபாய் இருபத்து எட்டு லட்சம் மட்டும்)

11.06.2025 & மதியம் 02.00 மணி

பகுதி - 3

கடன்தாரர்கள் : 1./திரு.M.தில்லிபாபு, த/பெ.முருகன், எண்.2/39, துலுக்கானத்தமன் கோவில் தெரு, பெரியார் நகர், இள்ளலூர், காஞ்சிபுரம் - 603110. 2./திரு.முருகன்.P.த/பெ.பெருமாள், எண்.2/39, துலுக்கானத்தமன் கோவில் தெரு, பெரியார் நகர், இள்ளலூர், காஞ்சிபுரம் - 603110.

நிலுவைத்தொகை : 13.05.2025 அன்றுள்ளபடி ரூபாய் 8,04,199/- (ரூபாய் எட்டு லட்சத்து நான்காயிரத்து நூற்று தொண்ணூற்று ஒன்பது மட்டும்) மற்றும் 14.05.2025 முதல் பின்வட்டி இதர செலவுகள் அனைத்தும்.

வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்து விபரம்

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை

ஏல் தேதி & நேரம்

திரு.M.தில்லிபாபு அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், செங்கல்பட்டு பதிவு மாவட்டம், திருப்போளூர் சார் பதிவு மாவட்டம், திருப்போளூர் தாலுக்கா, கிராம எண்.29, இள்ளலூர் கிராமம், பழைய கிராம நத்தம் படி எண்.23/22 பகுதி, கிராம நத்தம் படி பட்டா எண்.117, புதிய கிராம நத்தம் சர்வே எண்.489/26, துலுக்கானத்தமன் கோவில் தெரு, பெரியார் நகரில் 592 சதுரடி அதாவது 55 சதுர மீட்டர் மரப்பளவு கிராம நத்தம் வீட்டு மனை, கட்டிடம் மற்றும் இதுனுடன் இணைந்த அனைத்து துண்டுகளும் பகுதிகளும். இதன் நான்கு எல்லைகள் & அளவீடு: வடக்கில் சொக்கபிளங்கம் அவர்களுக்கு சொந்தமான மனை - 32.2 அடி, தெற்கில் பழனி வீட்டிற்கு சொந்தமான வீடு - 32.2 அடி, கிழக்கில் முருகன் அவர்களுக்கு சொந்தமான மனை - 18.4 அடி, மேற்கில் ரோடு - 18.4 அடி ஆக மொத்தம் 592 சதுரடி மரப்பளவு கிராம நத்தம் வீட்டு மனை, கட்டிடம், இந்த சொத்தானது செங்கல்பட்டு பதிவு மாவட்டம் & திருப்போளூர் சார் பதிவு மாவட்டத்தில் உள்ளது.

ரூபாய். 12,00,000/- (ரூபாய் பன்னிரெண்டு லட்சம் மட்டும்)

11.06.2025 & மதியம் 03.00 மணி

மறு ஏலம் நடைபெறும் இடம்

சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், இள்ளலூர் கிளை, எண்.104, இள்ளலூர் ரோடு, கண்ணகப்பட்டு, திருப்போளூர், காஞ்சிபுரம் - 603110.

போன் :044 - 27445005, செல் : 9344023562

டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல் விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்:

(1) விருப்புமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் வந்ததில் பங்கு கொள்ள நேரில் ஆஜராக வேண்டும் மற்றும் தனக்காக ஏலம் கேட்பதாக எழுத்துப்பூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியையும் அளிக்க வேண்டும். (2) விருப்பம் உடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்க விருப்பமோர், டெண்டர் படிவங்களை மேமேஜர், சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், இள்ளலூர் கிளை, எண்.104, இள்ளலூர் ரோடு, கண்ணகப்பட்டு / திருப்போளூர், காஞ்சிபுரம் - 603110 விலாசத்தில் பெற்றுக் கொள்ளலாம். (3) விருப்புமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் தங்களது விலை புள்ளிகளை நிர்ணயிக்கப்பட்ட டெண்டர் படிவத்தில் சீலிடப்பட உறைகளில் வைத்து, அத்துடன், சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட் என்கின்ற பெயரில் நிறைப்பட்டு நிர்ணயிக்கப்பட்ட குறைந்தபட்ச விலையின் 10% தொகைக்கான Pay Order / கேட்பு வரைவோலையினை பிணைவைப்பட்டு தொகையை இணைத்து "அதிகாரப் பூர்வ அதிகாரி, சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்" என முகவரியிட்டு, இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல் விற்பனை தேதி அன்று பகுதி - 1-க்கு மதியம் 12:00 மணி, பகுதி - 2-க்கு மதியம் 01.00 மணி & பகுதி - 3-க்கு மதியம் 02.00 மணி அல்லது அதற்கு முன்னதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (4) விருப்பமுள்ள டெண்டர்தாரர் ஏலம் கேட்பவர் சொத்துக்களை பார்வையிடவும் மற்றும் இதர விபரங்களுக்குத் தொலைபேசி எண்: 044-27445005, செல் எண்: 9344023562- ஐ தொடர்பு கொள்ளலாம். (5) இந்த சொத்து (க்கள்) "இருக்கின்ற இடத்தில்", "இருக்கின்ற நிலையில்" மற்றும் "இருக்கின்ற வட்டுடன்" என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும். (6) சீலிடப்பட்ட டெண்டர்கள் விற்ப்புமுள்ள ஆஜராகியவர்கள் டெண்டர்தாரர்கள் முன்னிலையில் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல் விற்பனை தேதி அன்று பகுதி - 1-க்கு மதியம் 01:00 மணிக்கு, பகுதி - 2-க்கு மதியம் 02.00 மணி & பகுதி - 3 -க்கு மதியம் 03.00 மணி திறக்கப்படும். பொதுவாக மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டர் விற்பனையாக இருந்தபோதிலும், மூடப்பட்ட நிலையிலான & டெண்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களிளையக் காட்டிலும் கூடுதலாக ஏலம் கோர் விருப்பமோர்களின் விருப்பத்தின் பேரில் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரியின் கட்டளையின் பேரில் வெளிப்படையான திறந்த ஏலத்தினை நடத்திடலாம். இந்த நிலையில் அதிக பட்சம் ஏலம் கேட்பவருக்கு, இந்த விற்பனை வழங்கப்படும் எனினும் இந்த விற்பனை சிட்டி யூனியன் வங்கியினால் உறுதி செய்யப்பட்டு வேண்டும். (7) வெற்றி பெறும் டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை நிலையில் 25% தொகையை (பிணை வைப்படுத்தாகை செலுத்தியது உட்பட) விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட உடனேயே செலுத்த வேண்டும். மீதி 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட நாளிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பட்டபடி செலுத்த தவிரினால் அவரால் செலுத்தப்பட 25% தொகை முழுவதும் அவர் இழக்க நேரிடும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கால வரையறைக்குள் மொத்த விற்பனை தொகையும் பெற்றுக் கொண்ட பின்னரே, வெற்றி பெற்ற டெண்டர்தாரர் / ஏலதாரருக்கு அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sales Certificate) வழங்கப்படும். (9) மீதமிட செலவு, பதிவு கட்டணம், சட்டப்படிபாண மற்ற செலவுகளையும் வெற்றி பெற்ற ஏலம் கேட்பவரே ஏற்கவேண்டும். (10) அரசு, அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளாட்சி நிறுவனங்களுக்கான சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சட்ட பூர்வ வீட்டு வரி, மின்சார கட்டணம் மற்றும் TDS, GST மற்றும் இதர பாக்கிகளை வெற்றிபெறும் ஏலம் கேட்பவரே செலுத்த வேண்டும். (11) எந்த வித காரணமும் கூறாமல் விலைப்புள்ளிகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ரத்து செய்ய அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரிக்கு முடி உரிமை உண்டு

இடம் : கும்பகோணம், தேதி : 15.05.2025

அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி

பதிவு அலுவலகம் : எண்.149, T.S.R. (பெரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தமிழ்நாடு - 612001, CIN : L65110TN1904PLC001287, **போன் :** 0435 - 2402322, **ஃபேக்ஸ் :** 0435 - 2431746, **இணையதளம் :**

www.cityunionbank.com

Size : 12 x 32 cms



CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

CITY UNION BANK LIMITED

Credit Recovery and Management Department

**Administrative Office, No. 24-B, Gandhi Nagar,
Kumbakonam - 612 001. E-mail id: crmd@cityunionbank.in.
Phone : 0435 - 2432322 Fax: 0435-2431746**

RE-TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following property/ies mortgaged to City Union Bank Limited will be sold in Re-Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of undermentioned security debts due to the Bank, together with further interest and other expenses and any other dues to the bank by the borrowers/guarantors

PART - 1

Name of the Borrowers : No.1.M/s.Thiru Murugan Modern Rice Mill, Village No. 152, S No. 14/1A, 14/1B, Kunnapattu Village, Thirukkazhukkundram Taluk, Kancheepuram - 603105. **No.2.Mrs.P.Devagi**, W/o.Late G.Palanivel, No.29 Old No.22.Pazhandiamman Koil Street, Kalavakkam Village, Thiruporur Taluk, Kancheepuram - 603110. **No.3.Mr.P.Sivakumar**, S/o. Late G.Palanivel, No.29 Old No.22.Pazhandiamman Koil Street, Kalavakkam Village, Thiruporur Taluk, Kancheepuram - 603110. **No.4.Mr. P Sathishkumar**, S/o. Late G.Palanivel, No.29 Old No.22, Pazhandiamman Koil Street, Kalavakkam Village, Thiruporur Taluk, Kancheepuram - 603110

Outstanding Liability Amount : Rs.1,25,63,989/- (Rupees One Crore Twenty Five Lakh Sixty Three Thousand Nine Hundred and Eighty Nine Only) as on **13.05.2025** together with further interest to be charged from **14.05.2025** onwards, other expenses and any other dues to the bank by the borrowers/guarantors

Note 1: That our 383-Ilalpur Branch has also extended financial assistance (CUB OSL SPECIAL-BR:501812080062711) dated 30-Mar-2020 requested by G.Palanivel for which No.2 of you stood as Co-obligants and G.Palanivel stood as guarantor for the facility for a total amount of Rs. 6,00,000/- at a ROI of 13.00% The same has been also classified as NPA on 30-Dec-2020 and the outstanding balance as on 13.05.2025 is Rs. 12,21,476/- plus further interest and penal interest of 2.00% with monthly rests to be charged from 14.05.2025 till the date of realization

Note 2: That our 383-Ilalpur Branch has also extended financial assistance (CUB OSL SPECIAL-BR:501812080063019) dated 31-Mar-2020 requested by G.Palanivel of you for which No.2 of you stood as Co-obligants and G.Palanivel stood as Guarantor for the facility for a total amount of Rs. 7,00,000/- at a ROI of 13.00% The same has been also classified as NPA on 30-Dec-2020 and the outstanding balance as on 13.05.2025 is Rs. 14,24,053/- plus further interest and penal interest of 2.00% with monthly rests to be charged from 14.05.2025 till the date of realization.

Description of the Immovable Properties Mortgaged to our Bank	Reserve Price	Date & Time of Auction
Property Owned By P. Devagi Residential Building Situated within the Sub Registration District of Thiruporur, Thiruporur Taluk, Kalavakkam Village, Pazhandiamman Koil Street, S No. 24/11, Old S No. 24/8 part for an Extent of 322 Sq. Mts. or 3465 Sq. Ft. Bounded on the : North : Amirthammal, Govidharaj House Site - 8.2 Mts, South : Cement Road - 9 Mts, East : S.No. 24/14 - 37.4 Mts, West : Thanikachalam Chettiyar Plot - 23.6 Mts.	Rs.40,00,000/- (Rupees Forty Lakh Only)	11.06.2025 at 01.00 PM

PART - 2

Name of the Borrowers : No.1.Mr.R.Dass, S/o.Mr.Rayappan, No.3/35, Gandhi Street, Paiyanur, Zamin Paiyanur, Kancheepuram-603104. **No.2.Mrs.D.Kavitha**, W/o.Mr.R.Dass, No.3/35, Gandhi Street, Paiyanur, Zamin Paiyanur, Kancheepuram-603104.

Outstanding Liability Amount : Rs.7,12,343/- (Rupees Seven Lakh Twelve Thousand Three Hundred and Forty Three Only) as on **13.05.2025** together with further interest to be charged from **14.05.2025** onwards, other expenses and any other dues to the bank by the borrowers/guarantors.

Description of the Immovable Properties Mortgaged to our Bank	Reserve Price	Date & Time of Auction
Property Owned By Mr.R.Dass All that Piece and Parcel of Gram Natham House Site Measuring 2,594 Sq.Ft as per Grama Natham Patta No.643, 0238 Sq.meter With Building Comprised in Old Grama Natham Survey No.331/1 Part As per Grama Natham Patta No.643, New Survey No.331/44 of V.No. 96, Paiyanur Village, Thiruporur Taluk, Kancheepuram District, Within the Registration District of Thiruporur. Bounded on the North by House and Ground Belongs to Sivaji, South by Road, East by House and Ground Belongs to Christa, West By House and Ground Belongs to Duraikannu Within the Registration District of Chengalpattu and Sub Registration District of Thiruporur.	Rs.28,00,000/- (Rupees Twenty Eight Lakh Only)	11.06.2025 at 02.00 PM

PART - 3

Name of the Borrowers : No.1.Mr.M.Dillibabu, S/o.Murugan, No.2/39, Thulukkanathamman Koil Street, Periyar Nagar, Ilalpur, Kancheepuram-603110. **No.2.Mr.Murugan.P**, S/o.Perumal, No.2/39, Thulukkanathamman Koil Street, Periyar Nagar, Ilalpur, Kancheepuram-603110.

Outstanding Liability Amount : Rs.8,04,199/- (Rupees Eight Lakh Four Thousand One Hundred and Ninety Nine Only) as on **13.05.2025** together with further interest to be charged from **14.05.2025** onwards, other expenses and any other dues to the bank by the borrowers/guarantors.

Description of the Immovable Properties Mortgaged to our Bank	Reserve Price	Date & Time of Auction
Property Owned By Mr.M.Dillibabu All that Piece and Parcel of Grama Natham House Site Measuring 592 Sq.Ft or 55 sq. meter With Building Situated at Thulukkanathamman Koil Street, Periyar Nagar, Comprised in Old Grama Natham Survey No.23/22 Part as per Grama Natham Patta No.117, the New Grama Natham Survey No.489/26 of V.No.29, Ilalpur Village, Thiruporur Taluk, Kancheepuram District, Within the Registration District of Chengalpattu and Sub Registration District of Thiruporur Bounded on the Measurements North by Plot Belongs to Chokkalingam 32.2 Feet, South by House Belongs to Pazhani 32.2 Feet, East by Plot Belongs to Murugan 18.4 Feet, West by Road 18.4 Feet In all Measuring 592 Sq.Ft of Grama Natham House Site With Building Within the Registration District of Chengalpattu and Sub Registration District of Thiruporur.	Rs.12,00,000/- (Rupees Twelve Lakh Only)	11.06.2025 at 03.00 PM

Venue of Re-Tender-cum-Auction :

City Union Bank Limited, Ilalpur Branch, No.104, Ilalpur Road, Kanagapattu, Tiruporur, Kancheepuram - 603110.
Telephone No.044-27445005, Cell No.9344023562.

Terms and Conditions of Re-Tender-cum-Auction Sale:

(1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he /she is bidding for himself/ herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Ltd., Ilalpur Branch, No.104, Ilalpur Road, Kanagapattu, Tiruporur, Kancheepuram-603110.** (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.,** together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of **10% of the Reserve Price**, drawn in favour of "City Union Bank Ltd.", **on or before 12.00 Noon for PART - 1, 01.00 PM for PART - 2 & 02.00 PM for PART - 3** on the date of Re-Tender-cum-Auction Sale hereby notified. (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact **Telephone No.044-27445005, Cell No.9344023562.** (5) The property/ies are sold on "As-is- where- is", "As-is-what-is" and "Whatever there is" basis. (6) The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **01.00 PM for PART - 1, 02.00 PM for PART - 2 & 03.00 PM for PART - 3** on the date of Re-Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an Open Auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7) The successful bidder shall have to pay **25% (inclusive of EMD paid)** of the sale amount **immediately** on completion of sale and the balance amount of **75%** within **15 days** from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of **25%** shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues) TDS, GST if any, due to Government, Government undertaking and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

Place: Kumbakonam, Date: 15.05.2025

Authorised Officer

Regd. Office : 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District, Tamilnadu - 612001, **CIN - L65110TN1904PLC001287, Telephone No.** 0435 - 2402322, **Fax :** 0435 - 2431746, **Website :** www.cityunionbank.com